

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Азика д. 13
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Азика д. 13

01.01. 2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 88,1 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 43,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие 3 собственника, обладающих 88,1 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 43,7 кв.м. что составляет 49,6%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.02.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Гурьеву А.И. кв.№ 4; членов совета дома _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____.

счетная комиссия в составе: Гурьева А.И. кв.№ 4, _____ кв.№ _____

Результаты голосования: ЗА 59,9 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 28,2 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Гурьеву А.И. кв.№ 4; членов совета дома _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение : Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст. 161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 59,9 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 28,2 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 59,9 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ 28,2 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома _____ руб. в месяц с _____ ежемесячно; членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;

Против 88,1 кв.м. гол, что составляет 100% от уч. в собрании
Воздержались — 0 кв.м. гол, что составляет — 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.02.2013 в размере _____ рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
Результаты голосования: ЗА 599 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 282 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 599 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 282 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт 13,60 руб./кв.м. _____ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 599 кв.м. голосов, что составляет 75,2 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 282 кв.м. голосов, что составляет 24,8 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - 1862 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами - 100 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2,99 руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 88,1 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

9. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по девятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на _____ мес. с _____ для проведения в срок до _____ дополнительных работ:

в размере - _____ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 88,1 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Виллар 13 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :



Азина д. 13

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дом № 13 расположенного по адресу ул. Азина, установлено, что необходимо проведение ряда работ по текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 2012 год в случае, если размер платы будет увеличен индекс –дефлятор по отношению к 2012 г. (примерно на 10%0 составит : на 2013 год _____ руб., на 2014 год _____ руб.. Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный перечень работ на 2013 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть представленные предложения, определить перечень на 2013-2014г.г. и утвердить его общим собранием собственников.

Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д. № 13 по ул. Азина

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2012г,руб.	Примечание *
1.	<u>Ремонт помещений</u>		<u>лето</u>	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома

И.И.И.
(Ф.И.О.)

Сурова
(подпись)

_____ (дата)